

**Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Ленинградской области**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека

по Ленинградской области в Волховском, Лодейнопольском и Подпорожском районах

Волховский пр., д. 28, г. Волхов, Ленинградская обл. 187400,

Тел. 8(81363) 220-76; факс. 8 (81363) 239-94 E-mail volhov@47.rospotrebnadzor.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-41

по делу об административном правонарушении

г. Лодейное Поле

«03» мая 2018 года

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области Ольга Викторовна Веденьева, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, представленные Подпорожской городской прокуратурой, постановление Лодейнопольского городского прокурора о возбуждении производства об административном правонарушении от 29.03.2018 г., акт проверки от 27.03.2018 г. (вх. № 769 от 23.04.2018 г.) в отношении должностного лица:

Фамилия, имя, отчество Ореховой Татьяны Евгеньевны

Число, месяц, год и место рождения 13.07.1965 г.р., г. Лодейное Поле Ленинградской области

Гражданство РФ

Проживающий 187700, Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Мошкина, д.2

Работающий: генеральный директор ООО «Уют»

По адресу 187700, Ленинградская область, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.2, корп.1

заработная плата (иной доход) _____

Документ, удостоверяющий личность серия 41 09 № 289442, выдан 28.07.2010 года, ТП №117 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Лодейнопольском районе

Привлекалась (ся) ранее к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

27.03.2018 г. в 12 час.10 мин. Лодейнопольской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений управляющей организацией ООО «Уют», генеральным директором которой является Орехова Татьяна Евгеньевна по адресу: Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.5.

Результаты настоящей проверки показали, что требования указанного законодательства выполняются руководством предприятием не в полной мере.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 10 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (далее - санитарное законодательство) основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64.

Согласно п.п. 1.2 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» настоящие санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, которые следует соблюдать при размещении, проектировании, реконструкции, строительстве и эксплуатации жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

Проверкой установлено, что в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ и «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (СанПиН 2.1.2.2645-10) утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64, на момент проверки в д. 5 по ул. Талалихина в г.Лодейное Поле:

-в подъезде № 1 площадка 3 этажа захламлена старыми дверями, досками, старой стиральной машиной (п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10);

-в подъезде № 3 площадка 3 этажа захламлена строительным мусором (доски, лист фанеры) (п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10);

-на стенах в подъездах №№ 1, 2, 3 имеются отслоения краски, стены и пол грязные (п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Согласно договора управления от 01.10.2017 указанный жилой дом находится в управлении управляющей организации ООО «Уют».

Таким образом, в действиях генерального директора ООО «Уют» Ореховой Татьяны Евгеньевны содержатся признаки административно наказуемого деяния, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ст. 6.4 КоАП РФ.

Учитывая обстоятельства:

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность нет

Иные обстоятельства, учитываемые при разрешении дела: о времени и месте рассмотрения административного дела Орехова Т.Е. извещена надлежащим образом.

Рассмотрено в отсутствие Ореховой Т.Е.

Руководствуясь ст.ст.2.1.,2.10.,3.3,4.2–4.4,22.3,22.13,23.48.,23.49,29.7.,29.10.КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Уют» Орехову Татьяну Евгеньевну виновной в совершении административного правонарушения по ст.

6.4 КоАП РФ назначить административное наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ст. 6.4 КоАП РФ, что составляет сумму **1000 (одна тысяча) рублей**.

Уплата штрафа должна быть произведена **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления Постановления о наложении административного штрафа в законную силу (ст. 31.1., 32.2. КоАП РФ). **Квитанцию об оплате необходимо предъявить в Территориальный отдел.**

Постановление вступает в законную силу через 10 суток с момента его получения (ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня его вручения или получения его копии (ст. 30.1, 30.3., 31.1 КоАП РФ):

должностным лицом, гражданином – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

В соответствии с п. 3 ст. 28.7 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или законный представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, обладает следующими правами и обязанностями:

Статья 51 Конституции Российской Федерации

1 Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2 Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Статья 1.4 КоАП РФ Принцип равенства перед законом

1. Лица, совершившие административные правонарушения, равны перед законом. Физические лица подлежат административной ответственности независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств. Юридические лица подлежат административной ответственности независимо от места нахождения, организационно-правовых форм, подчиненности, а также других обстоятельств.

2. Особые условия применения мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении и привлечения к административной ответственности должностных лиц, выполняющих определенные государственные функции (депутатов, судей, прокуроров и иных лиц), устанавливаются Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

Статья 1.5 КоАП РФ Презумпция невиновности

1. Лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

2. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, и установлена вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица, рассмотревших дело.

3. Лицо, привлекаемое к административной ответственности, не обязано доказывать свою невиновность.

4. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Статья 25.1. КоАП РФ Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Права, обязанности и ответственность, предусмотренные ст.ст. 1.4., 1.5., 25.1, КоАП РФ, статьей 51 Конституции РФ разъяснены.

Реквизиты для зачисления штрафов

Получатель: УФК по Ленинградской области УФС

по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по ЛО

ИНН 7811312042 КПП 781101001

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

(Отделение по Ленинградской области Северо-Западного

главного управления Центрального банка РФ в г. Санкт-Петербурге)

№ р/с 40101810200000010022

БИК 044106001, ОКТМО 41 627 101

Код бюджетной классификации – 141 1 16 28000 01 6000 140

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Ленинградской области



О.В. Веденьева